

# Algemene voorwaarden Building Design Architectuur (deel 1/2)

gevestigd te Zenderen. Gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel Enschede onder nr. 08123658

## Artikel 1 Toepasselijkheid

- 1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op al onze aanbestedingen, overeenkomsten en daaruit voortvloeiende verbintenissen.
- 1.2 Een opdrachtgever, die eenmaal met ons de toepassing van deze voorwaarden is overeengekomen, wordt geacht ook bij latere aanbestedingen, overeenkomsten en/of opdrachten stilzwijgend met toepassing van deze voorwaarden akkoord te zijn gegaan, ook al is de toepasselijkheid van deze voorwaarden niet expliciet vermeld
- 1.3 Wij conformeren ons compleet aan de DNR 2005. Bij tegenstrijdigheden tussen de DNR 2005 en deze algemene voorwaarden, zijn laatstgenoemde van toepassing. De DNR 2005 is kostenloos te downloaden op [www.bna.nl/nl/service/dnr2005](http://www.bna.nl/nl/service/dnr2005).
- 1.4 Wij houden ons het recht voor deze voorwaarden aan te passen.

## Artikel 2 Aanbieding

- 2.1 Tenzij anders vermeld zijn al onze aanbestedingen geldig gedurende dertig dagen na de aanbesteding en worden ze geheel vrijblijvend gedaan.
- 2.2 De prijs omvat de volledige vergoeding voor de prestatie, administratie-, porto-, kopie- en plotkosten inbegrepen, doch is exclusief kilometerkosten, kadastrale kosten, leges e.d. tenzij anders overeengekomen.

## Artikel 3 Opdracht

- 3.1 Iedere opdracht wordt door ons naar beste vermogen en zo spoedig mogelijk uitgevoerd.

## Artikel 4 Aansprakelijkheid

- 4.1 Wij aanvaarden tegenover de opdrachtgever slechts aansprakelijkheid voor de schade, die deze lijdt als rechtstreeks gevolg van tekortkomingen door ons of ons personeel bij de uitvoering van de opdracht begaan, indien en voor zover deze tekortkomingen onder normale omstandigheden, bij normale oplettendheid en wijze van vakuitoefening vermeden hadden kunnen worden.
- 4.2 De gebruiker is, behoudens het navolgende dan wel indien schriftelijk anders bepaald, niet aansprakelijk voor schade, welke is veroorzaakt door handelen of nalaten van ons of andere personen en/of zaken welke door de gebruiker bij de uitvoering van de overeenkomst zijn betrokken, tenzij het handelen of nalaten is veroorzaakt door opzet, grove schuld of grove nalatigheid. De aansprakelijkheid van de schade zal niet meer bedragen dan het factuurbedrag per gebeurtenis, een en ander betrekking hebbende op de werkzaamheden waarbij de schade zich heeft voorgedaan.
- 4.3 In geen geval aanvaarden wij aansprakelijkheid voor schade ontstaan na verloop van één jaar na beëindiging van de opdracht.
- 4.4 Wij zijn gerechtigd de schade op eigen kosten te doen beperken of ongedaan te maken.
- 4.5 Wij stellen ramingen en begrotingen van bouw- en installatiekosten steeds naar beste vermogen op, doch zijn niet aansprakelijk indien blijkt, dat het werk voor deze sommen niet tot stand gebracht kan worden.
- 4.6 Indien de opdrachtgever de risico's aan enig werk verbonden, verzekert, dan zijn wij niet aansprakelijk voor hetgeen boven de verzekerde som uitkomt.
- 4.7 Alle maatvoering op het tekenwerk van ons dient voor zover mogelijk in het werk gecontroleerd te worden. De verantwoordelijkheid hiervoor ligt nimmer bij ons.
- 4.8 Wij werken op verzoek van opdrachtgever mogelijk samen met derden. Wij zijn voor het werk verricht door deze derden niet aansprakelijk, tenzij en voor zover wij deze aansprakelijkheid uitdrukkelijk schriftelijk hebben aanvaard, overeenkomstig het bepaalde in de DNR 2005. Opdrachtgever is in die gevallen verantwoordelijk voor de door deze derden aan ons te verstrekken gegevens.

## Artikel 5 Uitstel/Herroeping van de opdracht

- 5.1 Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen, komt bij uitstel van de opdracht of een gedeelte daarvan aan ons een zodanig gedeelte van het honorarium toe als met de stand van onze werkzaamheden overeenkomt, vermeerderd met de helft van het openstaande bedrag.
- 5.2 Indien het uitstel langer dan drie maanden duurt, hebben beide partijen het recht de opdracht te beëindigen. Als honorarium ontvangt Building Design een vergoeding als genoemd onder 5.1

## Artikel 6 Eigendom

- 6.1 De auteursrechten blijven immer (op zijn minst gedeeltelijk) bij Building Design en kunnen alleen met onze schriftelijke toestemming aan derden worden overgedragen.

## Artikel 7 Doel

- 7.1 Wij staan er niet voor in dat de zaken geschikt zijn voor het doel, waarvoor de opdrachtgever deze wil bestemmen, zelfs niet indien dat doel aan de gebruiker kenbaar is gemaakt, tenzij het tegendeel schriftelijk tussen partijen is overeengekomen.

## Artikel 8 Honorarium/Betaling

- 8.1 De aan ons verleende opdracht wordt uitgevoerd op basis van een overeengekomen aanneemsom, of op basis van de aan de opdracht bestede tijd en de bij ons gebruikelijke uurtarieven. De onzerzijds in verband met de opdracht gemaakte kosten worden steeds afzonderlijk in rekening gebracht. Het honorarium is verschuldigd naar mate werkzaamheden door ons zijn verricht, vermeerderd met de helft van het openstaande bedrag. Het honorarium kan tussentijds in rekening worden gebracht.
- 8.2 Voor de juistheid van het aantal gewerkte uren is onze administratie beslissend, behoudens de bevoegdheid van opdrachtgever tegenbewijs te leveren.
- 8.3 Elke betaling dient, tenzij anders vermeld, plaats te vinden zonder enige korting of compensatie binnen veertien dagen na factuurdatum. De wederpartij is bij niet volledige betaling in verzuim door het verstrijken van voormelde fatale betalingstermijn. Indien de wederpartij in verzuim is worden alle facturen onmiddellijk volledig opeisbaar
- 8.4 Al onze prijzen worden verhoogd met omzetbelasting.
- 8.5 Schuldvergelijking is nimmer toegestaan en betaling kan niet worden opgeschort, zulks ook niet indien de opdrachtgever meent enig recht van reclameren te hebben.
- 8.6 Wanneer niets anders overeengekomen, houden wij ons het recht voor de vigerende BNA tarieven te hanteren.
- 8.7 De door ons gehanteerde tarieven worden jaarlijks aan het begin van het kalenderjaar vastgesteld. Prijsverhogingen van materialen worden geheel doorberekend.
- 8.8 Tariefsverhogingen zijn, tenzij anders overeengekomen, niet van toepassing op kortlopende projecten (< 1 jaar).

## Artikel 9 Beëindiging en opschorting

- 9.1 Indien de opdrachtgever niet, niet tijdig of niet behoorlijk voldoet aan de verplichtingen die voor hem uit enige met ons gesloten overeenkomst voortvloeien, alsmede in geval van faillissement of surseance van betaling van de opdrachtgever of bij stillegging of liquidatie van diens bedrijf, wordt hij geacht van rechtswege in gebreke te zijn en zijn wij gerechtigd, zonder rechtelijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling, de uitvoering van elke opdracht geheel of ten dele te beëindigen, onverminderd de ons toekomende rechten.
- 9.2 In geval van beëindiging als bedoeld in dit artikel, komt ons een zodanig deel van het honorarium toe als met de stand van onze werkzaamheden ten tijde van de beëindiging van de overeenkomst.
- 9.3 Bij wijze van schadevergoeding wordt, bovenop het genoemde in 9.2, hetgeen geregeld in de DNR-2005 aangehouden.

## Artikel 10 Overmacht

- 10.1 Ingeval van verhindering in de uitvoering van de opdracht ten gevolge van overmacht zijn zowel de opdrachtgever als wijzelf gerechtigd zonder rechtelijke tussenkomst, hetzij de uitvoering van de opdracht op te schorten, hetzij de opdracht geheel of ten dele te beëindigen.

## Artikel 11 Rechtsvorderingen

- 11.1 Eventuele rechtsvorderingen, die de opdrachtgever jegens ons heeft uit welken hoofde dan ook, dienen op straffe van verval van alle rechten te worden ingesteld binnen een jaar, nadat de overeenkomst tussen ons en de opdrachtgever tot stand is gekomen.

## Algemene voorwaarden Building Design Architectuur (deel 2/2)

gevestigd te Zenderen. Gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel Enschede onder nr. 08123658

### Artikel 12 Toepasselijk recht/geschillen

12.1 Eventuele geschillen over alle verbintenissen en rechtsvorderingen, welke uit de overeenkomst voortvloeien zullen naar gelang de absolute bevoegdheid in eerste instantie worden berecht binnen Arrondissement Almelo.

De wederpartij wordt in de gelegenheid gesteld binnen een maand, nadat wij ons schriftelijk op dit beding hebben beroepen, ter berechting van het geschil alsnog de volgens de wet bevoegde rechter kiezen.

### Artikel 13 Gegevensverstrekking

- 13.1 Wij verklaren dat uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient u de informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen en indien waargenomen hiervan melding te maken aan ons.
- 13.2 Wij nemen uitsluitens aansprakelijkheid op ons voor afmetingen welke in de vorm van maatvoering op de tekening zijn weergegeven. Het nemen van maten van een digitale tekening op zowel de afdruk als in de computer is niet toegestaan.
- 13.3 Wij dragen geen aansprakelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatieschending en alle andere niet bij de vigerende tekeneigenschappen behorende digitale attributen.
- 13.4 Het risico van het gebruik van digitale gegevens berust uitsluitend bij de ontvanger.
- 13.5 Indien op enigerlei wijze digitale tekeningbestanden op digitale wijze rechtstreeks bij de uitvoering worden betrokken, vervalt de aansprakelijkheid van ons.
- 13.6 De informatie mag uitsluitend worden gebruikt voor het doel waarvoor deze ter beschikking is gesteld. Het auteursrecht behoort bij ons.
- 13.7 Het is ten strengste verboden tekeningen van ons in omloop te brengen of te verstrekken aan derden zonder hiervan een schriftelijk accoord te hebben van ons. Wij beroepen ons op de auteurswet.
- 13.8 Opdrachtgever staat er voor in dat de door hem te verstrekken gegevens tijdig, actueel en juist zijn.
- 13.9 Kosten ten gevolge van vertraging en het verstrekken van onjuiste of niet actuele gegevens en in het algemeen stagnatie buiten onze schuld komen voor rekening van opdrachtgever.

### Artikel 14 Werkzaamheden op locatie

- 14.1 T.a.v. werkzaamheden op locatie geldt dat indien betreding van percelen noodzakelijk is daarvoor of vanwege opdrachtgever toestemming dient te worden verleend c.q. verkregen, ook indien opdrachtgever niet de eigenaar is van het betreffende perceel. Eventuele schade of vertragingen voor Building Design, ontstaan als gevolg van het niet of niet tijdig verkregen van deze toestemming, is voor rekening van opdrachtgever.
- 14.2 Wij zijn niet aansprakelijk voor schade, ongeacht welke oorzaak, aan eigendommen van opdrachtgever en/of derden die is ontstaan tijdens of voortvloeiende uit de uitvoering van onze werkzaamheden, tenzij sprake is van opzet of grove schuld van ons personeel of personen voor wie wij krachtens de wet aansprakelijk zijn.
- 14.3 Opdrachtgever vrijwaart ons voor alle aanspraken van derden ter zake van vorenbedoelde schade.

### Artikel 15 Reclameuitingen

- 15.1 Building Design behoudt zich, tenzij anders is overeengekomen, het recht een reclamebord bij de bouw plaatsen, welke na afloop van de bouwwerkzaamheden door ons weer verwijderd zal worden.
- 15.2 Opdrachtgever verleent ons toestemming alle tot aan de eind van de bouwwerkzaamheden gemaakte producten, zoals tekeningen, visualisaties en foto's, ter aller tijden te gebruiken voor reclamedoeleinden. Dit geldt tevens voor bestanden die op onze internetsite zijn geüpload/gedownload onder de noemer 'Mijn Profiel'.

### Artikel 16 Archivering

- 16.1 Het door ons opgebouwde lopende archief blijft 5 jaar bewaard. Hierna zal archivering plaatsvinden. Dit zal 10 jaar bewaard blijven.

### Artikel 17 Voorwaarden van derden -Sonderingsonderzoek

- 17.1 Een grondmechanische grondonderzoek bestaat, tenzij anders vermeld, uit het uitvoeren van een tweetal sonderingen per woning. Daarbij zal één maal een meting van de plaatselijk kleef met registratie wrijvingsgetal - plaatsvinden en wordt er een handboring uitgevoerd tot maximaal ongeveer 2 m- maaiveld. De sondeerpunten worden uitgezet en gewaterpast ten opzichte van een nabij gelegen referentieniveau. De sonderingen zullen worden uitgevoerd met de elektrische conus, conform NEN 5140. Eventuele afwijkingen van de verticaal van de sondeerstreng worden gecontroleerd met behulp van een in de conus gebouwde hellingopnemer.
- 17.2 Uitgangspunt is dat onze sondeerapparatuur de terreinen kan bereiken en berijden zonder aanvullende voorzieningen onzerzijds. Eventuele mechanische boringen wegens bijvoorbeeld de aanwezigheid van beton, asfalt en/of extreme puinverhardingen, zijn niet in de prijs opgenomen. Indien kernboringen noodzakelijk zijn zal dit vooraf met de opdrachtgever worden besproken.
- 17.3 Bij opdrachtverstrekking voor sondeerwerkzaamheden dient ons bedrijf volledig op de hoogte te worden gesteld van de mogelijke aanwezigheid van kabels en leidingen of andere ondergrondse obstakels. Indien wij geen nadere informatie ontvangen gaan wij er van uit dat de ondergrond ter plaatse van de onderzoekslocatie vrij is van ondergrondse obstakels, waaronder kabels en leidingen. Bij twijfel hierover kunnen wij een KLIC-melding verzorgen. Wanneer een los sondeerapparaat benodigd is (als de vrachtwagen niet op het (achter-)terrein kan komen, dient de opdrachtgever dit van tevoren kenbaar te maken. Er zal dan een meerprijs gerekend worden. Funderingsadvies worden aan de hand van de door u aangegeven richtlijnen opgesteld conform NEN 6740, NEN 6743 en NEN 6744. Voor het funderingsadvies kan een aparte meerprijs opgegeven worden. Hierbij wordt uitgegaan van maximaal drie te interpreteren sonderingen.

### Artikel 18 Voorwaarden van derden -Bodemonderzoek

- 18.1 Het verkennend bodemonderzoek zal conform de norm NEN-5740 en BRL SIKB 2000 met bijbehorende VKB-protocollen gecertificeerd worden uitgevoerd, uitgaande van een onverdachte situatie (ONV) met een oppervlakte van max. 500 m2 (ruim bouwblok). De gebruikte onderzoeksopzet is in de model bouwverordening bouwbesluit als standaard opgenomen voor de aanvraag van een bodemgeschiktheidsverklaring bij een bouwvergunning. Bij aan- en verkoop van terreinen geeft deze norm een realistisch beeld van het al dan niet verontreinigd zijn van een terrein en een éénduidige manier van werken. De werkzaamheden zullen bestaan uit het indienen van een bodeminformatie aanvraag (conform NVN 5725) bij de betreffende gemeente, de veldwerkzaamheden, het analyseren van de monsters (conform AS3000) en het opstellen van een rapportage in drievoud. tot circa 2 m- maaiveld en 1 boring tot in het grondwater inclusief het plaatsen van een peilbuis. Bij het uitvoeren van de boringen worden eventueel zintuiglijk waarneembare verontreinigingen vastgelegd en een beschrijving van het boorprofiel gemaakt. Uit de boringen wordt 1 mengmonster van de bovengrond (0,0 tot 0,5 m- maaiveld) en 1 mengmonster van de ondergrond (0,5 tot 2 m- maaiveld) samengesteld. Van één mengmonster wordt het lutum, organische stof gehalte bepaald. Circa 1 wk. na het verrichten van de boringen zal het grondwater worden bemonsterd. De grond- en grondwatermonsters zullen conform NEN 5740, incl. AS3000 voorbehandeling worden geanalyseerd.
- 18.2 Wij gaan er vanuit dat: de boringen uitgevoerd kunnen worden met een handboor en zich geen puin of andere obstakels in de bodem bevinden waardoor hulpmiddelen bij het boren noodzakelijk zijn; er geen beton- of asfaltverharding aanwezig is waardoor beton- dan wel asfaltboringen noodzakelijk zijn; er uit de bodeminformatie blijkt dat er geen potentieel verdachte deellocaties op of nabij de onderzoekslocatie voorkomen; eventuele legeskosten bodeminformatie van de gemeente voor rekening komen van opdrachtgever; indien dossieronderzoek bij de gemeente moet plaatsvinden, hiervoor in overleg meerkosten in rekening kunnen worden gebracht; het eventueel doorboren van stabilisatie (puin) lagen kan worden verrekend tegen een meerprijs; er kan worden volstaan met de voorgestelde onderzoeksstrategie, uitgaande van een onverdachte situatie en de huidige normen.